

Số: 01 /TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 01 tháng 01 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;*

*Căn cứ Bản án số 26/2020/DS-PT ngày 17 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 518, 519/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2020 và 573/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số VL 21/10/832/TS-SVC ngày 25 tháng 10 năm 2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá Tây Nam;*

*Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 530/TB-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông;*

Sau khi kê biên Chấp hành viên đã tiến hành giải thích, cho người được thi hành án và người phải thi hành án tiến hành thỏa thuận lựa chọn về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án, nhưng các bên không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, địa chỉ: đường Võ Văn Kiệt, khóm 5, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá**

Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn, thửa số 2049, diện tích 62,0m<sup>2</sup> (đo đạc thực tế 62,0m<sup>2</sup>) tờ bản đồ số 01 (Bản đồ địa chính chính quy thửa số 136, tờ bản đồ số 28), gắn với quyền sử dụng đất là căn nhà Cấp 4, diện tích xây dựng 58,0m<sup>2</sup>, diện tích sàn 119,6m<sup>2</sup>, kết cấu: khung bê tông cốt thép, vách gạch, mái bê tông cốt thép, số tầng 2,

tọa lạc tại xã An Long, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp, do bà Nguyễn Thị Tuyết Lan đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản nêu trên là: **1.643.546.000đ (Một tỷ sáu trăm bốn mươi ba triệu năm trăm bốn mươi sáu ngàn đồng).**

## **2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản**

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/ Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tài điểm đ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài Chính).

2.4. Có chi phí đấu giá phù hợp: Có chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng (Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: *(Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức đấu giá).*

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông.

*Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

### **Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS Tỉnh (để đăng tải);
- Phòng Nghiệp vụ (theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Minh Dũng**